

ANHANG II. – ANFORDERUNGEN FÜR KATEGORIEN VON APPARTEMENTS UND FERIEHAUSERN						
ANMERKUNGEN:						
1. Dunkles Feld unterhalb der Kategorie bedeutet, es handelt sich um eine verpflichtende Anforderung.						
2. Alle vorgeschriebenen verpflichtenden Anforderungen sind Mindestanforderungen, die in Objekt zu erfüllen hat.						
3. Im Sommer wird diese Anforderung an das Objekt nicht angewendet.						
4. Sollte das Objekt nicht verpflichtende Inhalte und Dienstleistungen haben (nicht verpflichtende Inhalte), muss er die Anforderungen so						
ANFORDERUNGEN		ERGEBNIS				ANMERKUNGEN
Bestehende Objekte	Neue Objekte	2*	3*	4*	5*	
1. EMPFANG VON GÄSTEN						
1, Dienstleistung des Gästeempfangs						
2, Übermittlung von Nachrichten an den Gast						
3, Möglichkeit, Rettungsdienst anzurufen/zu holen						
4, Parkplatz						
5, Überdachter Parkplatz						
Objekte, die mit einem Fahrzeug nicht erreicht werden können ili oder sich in einer Fahrverbotszone befinden, müssen keinen Parkplatz haben						
2. MODULE						
2.1. Zusammensetzung und Fläche der Appartementmoduls						
1, Zimmer; Wohnzimmer, Essbereich, Kochbereich; Badezimmer und separates WC	14,	Vorzimmer; Zimmer, Wohnzimmer, Essbereich, Küche; Badezimmer und separates WC				
1-Zimmer-Modul						
2, 25,5 – 26,5 m2 (ein Badezimmer)	15,	33 – 35 m2 (ein Badezimmer)				
3, 30,5 – 31,5 m2 (ein Badezimmer)	16,	37 – 39 m2 (ein Badezimmer)				
4, 38,5 – 39,5 m2 (ein Badezimmer)	17,	42 – 44 m2 (ein Badezimmer)				
5, 43 – 45 m2 (ein Badezimmer)	18,	46 – 48 m2 (ein Badezimmer)				
2-Zimmer-Modul						
6, 35,5 – 36,5 m2 (ein Badezimmer)	19,	48 – 50 m2 (ein Badezimmer)				
7, 44,5 – 45,5 m2 (ein Badezimmer)	20,	55-57 m2 (ein Badezimmer)				
8, 53,5 – 54,5 m2 (ein Badezimmer + separates WC)	21,	64 – 66 m2 (ein Badezimmer + separates WC)				
9, 66,5 – 68,5 m2 (zwei Badezimmer)	22,	74 – 76 m2 (zwei Badezimmer)				
3-Zimmer-Modul						
10, 47,5 – 48,5 m2 (ein Badezimmer)	23,	60 – 62 m2 (ein Badezimmer)				
11, 54,5 – 55,5 m2 (ein Badezimmer + separates WC)	24,	73 – 75 m2 (ein Badezimmer + separates WC)				
12, 68,5 – 69,5 m2 (zwei Badezimmer + separates WC)	25,	87 – 89 m2 (zwei Badezimmer + separates WC)				
13, 86,5 – 88,5 m2 (drei Badezimmer)	26,	101 – 103 m2 (drei Badezimmer)				
2.2. Zusammensetzung und Fläche der Ferienhäusermodule						
In die Modulfläche wird die Fläche der Stiegen nicht eingerechnet.						
1, Das Ferienhaus ist ein selbstständiges Gebäude oder ein Teil eines Doppelhauses, mit Garten						
2, Überdachter Eingang (Vordach oberhalb der Eingangstür) mit Außenbeleuchtung						
3, Zimmer; Wohnzimmer, Essbereich, Kochbereich; Badezimmer und separates WC	20,	Vorzimmer; Zimmer, Wohnzimmer, Essbereich, Küche; Badezimmer und separates WC				
1-Zimmer-Modul						
4, 28,5 – 29,5 m2 (ein Badezimmer)	21,	36 – 38 m2 (ein Badezimmer)				
5, 33,5 – 34,5 m2 (ein Badezimmer)	22,	40 – 42 m2 (ein Badezimmer)				
6, 41,5 – 42,5 m2 (ein Badezimmer)	23,	45 – 47 m2 (ein Badezimmer)				
7, 46 – 48 m2 (ein Badezimmer)	24,	49 – 51 m2 (ein Badezimmer)				
2-Zimmer-Modul						
8, 38,5 – 39,5 m2 (ein Badezimmer)	25,	51 – 53 m2 (ein Badezimmer)				
9, 47,5 – 48,5 m2 (ein Badezimmer)	26,	58 – 60 m2 (ein Badezimmer)				
10, 56,5 – 57,5 m2 (ein Badezimmer + separates WC)	27,	67 – 69 m2 (ein Badezimmer + separates WC)				
11, 69,5 – 71,5 m2 (zwei Badezimmer)	28,	77 – 79 m2 (zwei Badezimmer)				
3-Zimmer-Modul						
12, 50,5 – 51,5 m2 (ein Badezimmer)	29,	63 – 65 m2 (ein Badezimmer)				
13, 57,5 – 58,5 m2 (ein Badezimmer + separates WC)	30,	76 – 78 m2 (ein Badezimmer + separates WC)				
14, 71,5 – 72,5 m2 (zwei Badezimmer + separates WC)	31,	90 – 92 m2 (zwei Badezimmer + separates WC)				
15, 89,5 – 91,5 m2 (drei Badezimmer)	32,	104 – 106 m2 (drei Badezimmer)				
Modul mit 4 oder mehr Zimmern - Zusatzfläche für jedes Zimmer und Badezimmer auf die Fläche des 3-Zimmer-Moduls						
16, 13 m2 (Zimmer + Badezimmer)	33,	15 m2 (Zimmer + Badezimmer)				
17, 16 m2 (Zimmer + Badezimmer)	34,	18 m2 (Zimmer + Badezimmer)				
18, 18 m2 (Zimmer + Badezimmer)	35,	21 m2 (Zimmer + Badezimmer)				
19, 20 m2 (Zimmer + Badezimmer)	36,	24 m2 (Zimmer + Badezimmer)				
3. Möblierung, Ausstattung und Dienstleistungen						
1, Objekt gekennzeichnet mit einer Zahl oder einer anderen Kennzeichnung						
Bett und andere Möbeln						
2, Bett – eine Person, mit Matratze 80x190 cm						
3, Bett – eine Person, mit Matratze 100x200 cm						
4, Bett – eine Person, mit Matratze 100x200 cm						
5, Bett – eine Person, mit Matratze 110x210 cm						
6, Bett – zwei Personen, mit Matratze 140x190 cm						
7, Bett – zwei Personen, mit Matratze 160x190 cm						
8, Bett – zwei Personen, mit Matratze 160x200 cm						
9, Bett – zwei Personen, mit Matratze 160x200 cm						
10, Bett – zwei Personen, mit Matratze 180x210 cm						
11, Bett – zwei Personen, mit Matratze 200x210 cm						
12, Rutschfester Teppich neben dem Bett, sofern es sich beim Boden nicht um ein Teppichboden handelt						
13, Nachttisch oder Regal neben dem Bett, pro Person						
14, Nachtlampe neben jedem Bett, pro Person						
15, Hauptbeleuchtung wird aus dem Bett ein- und ausgeschaltet. Bei einem Bett für zwei Personen befindet sich der Schalter oberhalb des Bettes in der Mitte oder bei jeder Bettseite						
16, Kinderbett auf Anfrage des Gastes						
17, Kissen, per Person						
18, Zusätzliches Kissen auf Anfrage des Gastes						
19, Zusätzliche Decke pro Person, wird nicht im Sommer angewendet	☞					
20, Decke für jedes Bett mindestens bis zum Drittel der Bettlänge						
21, Bettwäsche: zwei Bettlaken, ein Kissenbezug, Decke. Wenn die Decke im Bezug ist, dass ein Bettlaken						
22, Bettwäsche: ein Bettlaken, ein Kissenbezug, eine Decke im Bezug						
23, Bettlaken und Kissenbezüge werden einmal pro Woche und für jeden neuen Gast gewechselt.						
24, Bettlaken, Kissenbezüge und Bezüge für Decken werden alle drei Tage und für jeden neuen Gast gewechselt.						
25, Bettlaken, Kissenbezüge und Bezüge für Decken werden alle zwei Tage und für jeden neuen Gast gewechselt.						
26, Bettlaken, Kissenbezüge und Bezüge für Decken werden jeden Tag und für jeden neuen Gast gewechselt.						
27, Garderobenschrank mit fünf ähnlichen Kleiderbügeln pro Person.						
28, Gepäckablage, kann auch klappbar sein						
29, Schreibtisch oder Frisierkommode mit einem Stuhl						
30, Sitzgruppe						
Ausstattung, Dienstleistungen						
31, Verdunkelungsvorhänge oder Ähnliches						
32, Verdunkelungsvorhänge oder ähnliche Vorrichtung, die das natürliche Licht blockiert						
33, Mülleimer						
34, Spiegel						
35, Spiegel für den ganzen Körper						
36, Bild oder ein anderer Ziergegenstand						
37, Safe						
38, Hauptbeleuchtung an der Decke oder auf der Wand oder als Standleuchte						
39, Beleuchteter Elektroschalter am Eingang in das Objekt, für das Badezimmer und neben dem						
40, Eine freie elektrische Steckdose						
41, Farbfernseher mit Fernbedienung und mit Gebrauchseinweisung in kroatischer und englischer Sprache						
42, Farbfernseher mit vier Programmen in kroatischer Sprache und vier Programmen in Fremdsprachen sowie mit Fernbedienung und mit Gebrauchseinweisung in kroatischer und englischer Sprache						
43, Die Möglichkeit, Radio zu hören, mit Gebrauchseinweisung in kroatischer und englischer Sprache						
44, Ein an das öffentliche Telefonnetz verbundenes Telefongerät mit Gebrauchseinweisung in kroatischer und englischer Sprache						
45, Heizung, im Sommer wird dies an das Objekt nicht angewendet.	☞					
46, Individuell kontrollierbare Kühlung						
47, individuell kontrollierbare Klimaanlage						
48, Mappe mit schriftlich festgehaltener Art und Kategorie sowie mit einer Preisliste für das Objekt						
49, Schreibzeug (Umschläge, Papier, Bleistift oder Kugelschreiber und Ähnliches)						
50, »Bitte nicht stören« oder ein ähnliches Zeichen						
51, Evakuierungsplan, der ordnungsgemäß am Objektausgang montiert ist						
Küche, Esszimmer						
52, Essstisch mit der dem Objektkapazität entsprechender Anzahl der Stühle						
53, Spülbecken mit fließendem heißem und kaltem Wasser						
54, Kochgerät mit mindestens zwei Heizplatten oder zwei Brenner						
55, Speisekammer oder ein Küchenschrank für Aufbewahrung von Lebensmitteln						
56, Schrank für Geschirr und Essbesteck						
57, Geschirr und Geräte für die Zubereitung und Konsum der Nahrung und Getränke						
58, Ausreichende Menge von sauberen Küchentücher und Utensilien für Geschirrwaschen						
59, Backofen oder Grill oder Mikrowelle						
60, Kühlschrank						
61, Dunstabzugshaube oberhalb des Kochgeräts						
62, Waschmaschine im Ferienhaus						
63, Bügelisen mit Bügelbrett						
3.1. Badezimmer						
Fläche						
1, 3,5 – 4,5 m2						
2, 4,5 – 5,5 m2						
3, 5,5 – 6,5 m2						
Badezimmerraum						
4, Badezimmerboden bedeckt mit wasserfestem Material						
5, Wände um die Sanitärkeramik bedeckt mit wasserfestem Material						
6, Beleuchtung, die gute Sichtbedingungen im ganzen Badezimmer ermöglicht						
7, Natürliche oder mechanische Belüftung						
8, Heizung, im Sommer wird dies an das Objekt nicht angewendet.	☞					
9, Stuhl aus korrosionsbeständigem Material						
Klosettschüssel						
10, Klosettschüssel mit Spülung						
11, WC-Bürste						
12, Toilettenpapier mit Papierhalter und eine Reservepackung von Toilettenpapier						
13, Hygienebeutel für Damenbinden						
Waschbecken						
14, Waschbecken mit Spiegel und Regal						
15, Steckdose für elektrische Rasierapparate. Adapter (110 – 120 V) auf Antrag des Gastes						
16, Make-up oder Rasierspiegel (mit Vergrößerung)						
17, Haartrockner						
18, Glas, pro Person						
19, Seife in einer Verpackung oder Flüssigseife						
20, Mülleimer						
Badewanne, Dusche						
21, Badewanne mit Haltegriff oder Dusche						
22, Badewanne mit Haltegriff oder Dusche						
23, Badewanne mit Haltegriff 1,1 m2 oder Dusche 0,8 m2						
24, Badewanne oder Dusche mit Fläche von 1,10 m2						
25, Duschvorhang oder Duschtrennwand bis zur Hälfte der Länge der Badewanne						
26, Frottierteppe oder Ähnliche vor der Badewanne oder Dusche						
27, Rutschfester Badematte oder aber rutschfester Badewanneboden, was mit den Herstellerunterlagen bewiesen wird						
28, Haarschampoo						
29, Duschseife oder Duschgel						
30, Dusch- oder Badehaube, pro Person						
31, Haken für Kleidungsstücke pro Person						
32, Bademantel, pro Person						
Handtücher						
33, Hake für Handtücher bei der Badewanne und/oder beim Waschbecken, pro Person						
34, Handtücherhalter oder Stange, pro Person						
35, Zwei Handtücher, ein kleineres und größeres, pro Person						
36, Drei Handtücher, zwei kleinere und ein größeres, pro Person						
37, Handtücher werden alle drei Tage gewechselt sowie für jeden neuen Gast						
38, Handtücher werden alle zwei Tage gewechselt sowie für jeden neuen Gast						
39, Handtücher werden jeden Tag gewechselt sowie für jeden neuen Gast bzw. auf Antrag des Gastes						
3.2. Separates WC (gemäß Punkt 2 dieses Anhangs)						
Ausstattung und Einrichtung						
1, Boden aus wasserfestem Material						
2, Wände um die Sanitärkeramik bedeckt mit wasserfestem Material						
3, Klosettschüssel mit Spülung						
4, WC-Bürste						
5, Toilettenpapier mit Papierhalter und eine Reservepackung von Toilettenpapier						
6, Waschbecken						
7, Seife in einer Verpackung oder Flüssigseife						
8, Handtuch mit Handtücherhalter						
9, Mülleimer						
10, Hygienebeutel für Damenbinden						
4. DIENSTLEISTUNGEN UM DAS ESSEN UND GETRÄNKE – nicht verpflichtend						
Der Vermieter kann Essen und Getränke servieren.						
Essenszubereitung und Servieren ist im Raum für die Essenszubereitung und im Speisezimmer zu unternehmen.						

	Der Raum für die Essenszubereitung und das Speisezimmer können von den Räumlichkeiten, die für diese Zwecke das Haushalt selbst verwendet, getrennt sein oder kann es sich um ein und dieselben Räumlichkeiten handeln.						
	Raum für die Essenszubereitung						
1,	Fenster, die man öffnen kann, und andere Öffnungen müssen Insektenschutzgittern oder ein Gerät zur Insektenvertreibung haben						
2,	Boden aus wasserfestem und rutschfestem Material, der leicht zu reinigen und gewartet werden kann						
3,	Wand bis zur 2,0 m Höhe, bedeckt mit wasserfestem Material, der leicht zureinigen und warten ist.						
4,	Feuerfester Stoff zum Brandlöschen						
5,	Erste-Hilfe-Koffer, voll						
6,	Räumlichkeit oder Raum (Schrank) für Reinigungs- und Desinfektionsmittel						
7,	Gelüftete Räumlichkeit oder Raum im Offenen mit den Behältern für Kommunalabfall						
8,	Zweiteiliges Spülbecken oder zwei einteilige Spülbecken und Spülmaschine						
9,	Arbeitsflächen und Regale sowie Schränke für Geschirr und Zubehör aus korrosionsfestem Material und nicht aus Holz						
10,	Mülleimer neben der Arbeitsfläche mit Deckel mit Fußöffnung						
11,	Geräte für thermische Behandlung von Lebensmitteln und Getränken						
12,	Geräte für Abzug von Dunst, Rauch und Geruch (Dunstabzug mit mechanischer Absaugung)						
13,	Entsprechendes Geschirr und Zubehör in entsprechender Qualität						
14,	Waschbecken für Küchenpersonal, Flüssigseife und Papiertücher oder Händetrockner						
15,	Genügende Anzahl von Kühlgeräten mit Temperaturregelung für getrennte Aufbewahrung verschiedener Lebensmittelarten						
16,	Produkte dürfen keinen direkten Kontakt mit dem Regal oder Boden haben						
17,	Toilettenkabine und Waschbecken mit einem Spiegel für die Person die an der Essenszubereitung arbeitet						
	Esszimmer						
18,	Raum für das Servieren vom Essen mit Tischen und Stühlen						
19,	Tischdecke oder Untersetzer am Tisch						
20,	Leinentücher oder Leinenservietten am Tisch, pro Person						
21,	Heizung, im Sommer wird dies an das Objekt nicht angewendet.	☺					
22,	Kühlung						
23,	Garderobenständer						
5,	REINIGUNG UND ALLGEMEINZUSTAND	2*	3*	4*	5*		
1,	Böden und Stiegen sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
2,	Wände sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
3,	Zimmerdecke sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
4,	Möbel sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
5,	Fenster, Türe oder Schlosserware sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
6,	Sanitärkeramik und Sanitärarmatur muss sauber und ohne Abnutzungszeichen,						
7,	Matratze sauber, fest und ohne Vertiefungen, Beschädigungen etc.						
8,	Bettwäsche sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
9,	Andere Ausstattung sauber und ohne Abnutzungszeichen, Beschädigungen etc.						
10,	Geräte müssen funktionsfähig sein						
6,	ÄUßERES ERSCHEINUNGSBILD UND UMGEBUNG	2*	3*	4*	5*		
1,	Einfahrt muss in gutem Zustand sein: ohne Pfützen, Löcher u. Ähnliches						
2,	Fassade muss in gutem Zustand sein: nicht abgeplatzt, keine Sprünge, keine abgeblätterte						
3,	Terrassen, Loggien und Balkons müssen in gutem Zustand sein: ohne Sprünge und Beschädigungen						
4,	Beschriftungen müssen in gutem Zustand sein: ohne Flecken und sichtbaren Beschädigungen						
5,	Außenbeleuchtung muss gut funktionsfähig sein						
6,	Objektumgebung und das Objekt selbst müssen gut gereinigt und gewartet sein.						